

MAPA DE ACABAMENTOS GERAL . FINISHES

INTERIORES	INTERIORS	MARCA / BRAND
COZINHAS	KITCHENS	
Armários em MDF hidrófugo lacados na cor branco sem puxadores, com reentrâncias horizontais para abertura e gavetas "soft-close"	Kitchen cabinets in white lacquered waterproof MDF, without handles, with horizontal indentations for opening and equipped with "soft-close" drawers	
Bancadas com tampos e laterais em pedra sintética Corian branca ou pedra natural de quartzito kuroca polida com escorredor moldado e rampeado no mesmo material	Counters in white synthetic rock Corian or polished natural stone kuroca quartzite with inlaid ramped drainer	CORIAN - DUPONT
Torneira misturadora	Mixer tap	K7 - GROHE
Placa vitrocerâmica bisel frontal	Electric cooktop with ceramic-glass	3EB720LR - BALAY
Exaustor encastrável em aço inox	Stainless steel custom insert hood	iQ700 - SIEMENS
Frigorífico combinado de integrar	Built-in freezer refrigerator	iQ500 - SIEMENS
Máquina de lavar louça totalmente integrável	Totally built-in dishwasher	3VF300NP - BALAY
Máquina de lavar roupa totalmente integrável	Totally built-in washer	3TI773BC - BALAY
Forno pirolítico de encastrar	Pyrolytic built-in oven	3HB5848B0 - BALAY
Micro-ondas de encastrar	Built-in microwave	3CP5002B0 - BALAY
Cuba lava-loiças de encastrar por baixo em aço inox	Stainless steel undermount built-in sink	ATON - FRANKE
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	TOILETS	
Armários com gavetões suspensos "soft-close" em MDF hidrófugo com acabamento a tinta de esmalte na cor branca	Suspended cabinets in waterproof MDF equipped with "soft-close" drawers painted in white	
Bancadas e paredes revestidas a pedra natural de mármore branco amaciado ou pedra sintética Corian na cor branco ou pedra natural de quartzito kuroca polida	Counters and walls in white synthetic rock Corian or softened natural stone white marble or polished natural stone kuroca quartzite	CORIAN - DUPONT
Misturadora para duche de encastrar termostática 4 vias	4-way built-in thermostatic mixer tap	TUBE - SANINDUSA
Chuveiro fixo de 25cm de diâmetro	Shower head with 25cm diameter	PINHA FACE 250 - SANINDUSA
Chuveiro de mão e suporte	Hand shower with rest	DUO - SANINDUSA
Resguardos em vidro temperado transparente de 8mm	Shower and bathtub curtains in tempered 8mm glass	DORMA
Bases de duche em pedra natural de mármore branco granalhado ou Corian, incluindo válvula em aço inox	Shower tray in white synthetic rock Corian or blasted natural stone white marble with stainless steel valve	
Banheira acrílica com hidromassagem	Acrylic bathtub with whirlpool	HELENA - SANITANA
Banheira em chapa esmaltada	Enameled bathtub	EUROPA - SANITANA
Autoclismo encastrado	Built-in toilet flush	DARLING 74 SIMPLEX / SLIM - OLI
Sanita suspensa	Suspended toilet	POP SUSPENSIA - SANITANA
Lavatório de encastrar (simples/duplo) 54x34cm	Built-in washbasin (single/double) with 54x34cm	AGRES - SANINDUSA
Lavatório de parede	Wall-mounted washbasin	CUBIC - SANITANA
Lavatório suspenso	Suspended washbasin	HALL - ROCA
Válvulas e sifões em aço inox	Stainless steel valves and siphons	
Misturadora para lavatório de encastrar na parede	Wall-mounted washbasin mixer tap	ICONE E TUBE - SANINDUSA
Espelho cristal	Crystal mirror	
PAVIMENTOS	FLOORS	
Soalho flutuante de pinho de 12mm, envernizado, com 1,5mm de junta aberta entre pranchas (base de 9mm em contraplacado)	Varnished floating pine 12mm floor with 1.5mm open between planks (9mm base in plywood)	
Mosaico hidráulico nas cores branco e cinza e acabamento vitrificado	White and gray hydraulic mosaic with glazed finish	CEMENT TILES - MOTHER STUDIO
Argamassa de microcimento afagado com acabamento a verniz à cor natural, reforçado com fibra de vidro	Cement-coated mortar reinforced with fiberglass in varnished natural color	SIKA
Pedra lioz	Lioz stone	
PREDEDES	WALLS	
Estuque afagado e pintado a tinta de água mate de cor branca (com aditivo anti-fungos em zonas húmidas)	Smooth plaster painted matt white (with anti-fungal in wet compartments)	DYRUTEX - DYRUP
TETOS	CEILINGS	
Placas de gesso cartonado (hidrófugo em zonas húmidas) com barramento, pintado a tinta de água mate de cor branca (com aditivo anti-fungos em zonas húmidas)	Gypsum boards (moisture resistance in wet compartments) with drywall compound painted matt white (with anti-fungal in wet compartments)	DYRUTEX - DYRUP
Existente a recuperar pintado a tinta de água mate (com aditivo anti-fungos em zonas húmidas)	Existing ceilings to recover painted white (with anti-fungal in wet compartments)	DYRUTEX - DYRUP
Em estuque afagado e pintado a tinta de água mate	Smooth plaster painted matt	DYRUTEX - DYRUP
RODAPÉS	PLINTHS	
Embutidos ou salientes em MDF hidrófugo pintado a tinta de esmalte semi-brilho na cor branco, com 10cm	Built-in or protruding in waterproof MDF painted semi-gloss in white color, with 10cm height	
Existente ou igual ao existente em MDF hidrófugo pintado a tinta de esmalte semi-brilho na cor branco, com 22 a 28cm	Existing or equal to existing plinth in waterproof MDF painted in semi-gloss white color, with 22 to 28cm height	

Nota: Os acabamentos apresentados podem ser alterados durante a obra por outros similares.
 Este mapa de acabamentos geral contém materiais e equipamentos que não estão presentes em todas as frações.
 Note: The indicated materials and brands may change during works and may be replaced by similar materials/brands.
 This map contains materials and equipment that are not present in every unit.

MAPA DE ACABAMENTOS GERAL . FINISHES

CONFORTO E SEGURANÇA	COMFORT & SAFETY	MARCA / BRAND
Certificação Energética - A	Energetic Class Certification - A	ADENE (SCE)
Ar condicionado multi-split em todas as divisões habitáveis, integrado na arquitetura em sistema oculto no teto falso	Multi-split air conditioning in all habitable compartments integrated in architecture (concealed in false ceilings)	DAIKIN
Aquecimento de águas por bomba de calor de 150 a 250L	Water heating by heat pump from 150 to 250L	ENERGIE MONOBLOC 250L ENERGIE AQUAPURA SPLIT 150L
Postos de carregamento para veículos elétricos de 7,4kW, acessíveis de todos os lugares de estacionamento, incluindo sistema de gestão de consumo e faturação	7.4kW electric vehicle charging stations accessible from all parking spaces, including billing and consumption management system	MAGNUM CAP
Semaforização para controlo de circulação entre pisos no parque de estacionamento automóvel	Car park with traffic lights for traffic control between floors	
Iluminação automática de garagem e zonas comuns acionada por sensores de presença	Garage and common areas lighting automatically triggered by occupancy sensors	
Portaria	Gatehouse	
Lavandaria comum	Community laundry room	
Sistemas inteligentes de acesso e segurança com videoporteiro interligado com a portaria e possibilidade de abertura via APP	Intelligent access and security systems with video intercom system connected with the concierge and possibility of opening by APP	DANALOCK DANABRIDGE
Portas de segurança de acesso aos apartamentos com fechadura inteligente	Apartment security doors equipped with smart lock access	INVICTA S - PORSEG GRAFFA / ASSO - DIERRE RODES
Pré-instalação de sistema de domótica	Pre-installation of home automation system	
Portões de garagem basculantes em gradil metálico, com comando automático	Metal railing automatic controlled overhead parking doors	
Elevadores de 4 (palacete) a 8 pessoas	Lifts with capacity from 4 (palace) to 8 people	GEN2 - OTIS
Sistema de ventilação de extração com variador de velocidade e relógio	Extraction ventilation system with speed variator and clock	SOLER PALAU
Sistema automático de deteção de incêndio nas zonas comuns e sistema de ventilação e deteção de monóxido de carbono nas caves de estacionamento	Automatic fire detection system in common areas, ventilation system and carbon monoxide detection in the basements	
Rede seca e armada de combate a incêndio	Fire extinguishing network (dry and pumped)	
Telas de rolo exteriores para sombreamento, elétricas/motorizadas, integradas na arquitetura, com guias laterais em alumínio com sistema "zip", na cor "cacao"	Exterior shading roller screens, electric motorized, built-in architecture, with aluminum "zip" guides system, in "cacao" color	SCREEN SOLTIS 86
Piscina com aquecimento elétrico instantâneo, sistema de recirculação com pré-filtro e desinfecção por eletrólise (fração A1)	Pool with instant electric heat, water recirculation system with pre-filter and disinfection by electrolysis (unit A1)	ASTRALPOOL
Vidros duplos exteriores com baixa emissividade (Guardian Sun 6mm + caixa de ar min. 16mm + Float Glass Extraclear 4mm)	Exterior low emissivity double glazing (Guardian Sun 6mm + air box min. 16mm + Float Glass Extraclear 4mm)	GUARDIAN GLASS
Caixilharia exterior em perfis de alumínio, de tipo oscilobatente, basculante, de correr ou fixo, com acabamento "Sablé" micro-areado no tom "ferrugem"	Exterior frames in aluminum profiles type tilt and turn, tilting, sliding or fix, with "Sablé" micro-sanded "rust" finish	LT – SOSOARES
Caixilharia exterior em PVC, do tipo oscilobatente, basculante ou fixo, aro com acabamento liso no tom "ferrugem" e caixilho com acabamento tipo madeira na cor branco	Exterior frame in PVC profiles type tilt and turn, turn our fix, with smooth "rust" tone finish and frame in white color type wood	W70 – CAIXIAVE
Janelas de sótão em PVC de instalação embutida	Built-in PVC attic windows	GGU/MK08 007021 - VELUX
Roupeiros e armários embutidos com estrutura e portas em MDF, amortecedores "soft-close", prateleiras, varões, ferragens, puxadores em alumínio lacado na cor branco	Fitted wardrobes and cupboards with MDF structure and doors, equipped with "soft-close" doors and drawers, shelves, rods, fittings and white lacquered aluminum handles	
Portas interiores de batente/correr em sistema alveolar revestidas a placa de MDF, topos e estrutura interior em madeira maciça, aros e guarnecimentos em MDF hidrófugo, acabamento a tinta de esmalte semi-brilho na cor branco	Hinged and sliding interior doors in honeycomb system covered with MDF board, solid wood tops and interior frame, waterproof MDF rims and trims, painted in white semi-gloss enamel finish	PLACAROL JNF ÚNICO – GOSIMAT SF-T - SAHECO
Portadas de vãos exteriores em MDF hidrófugo com acabamento a tinta de esmalte na cor branco (palacete)	Waterproof MDF exterior door shutters painted in enamel white (palace)	

Nota: Os acabamentos apresentados podem ser alterados durante a obra por outros similares.
Este mapa de acabamentos geral contém materiais e equipamentos que não estão presentes em todas as frações.

Note: The indicated materials and brands may change during works and may be replaced by similar materials/brands.
This map contains material and equipment that are not present in every unit.

MAPA DE ACABAMENTOS GERAL . FINISHES

EDIFÍCIO E EXTERIORES	BUILDING AND EXTERIORS	MARCA / BRAND
GARAGEM / ARRUMOS / CIRCULAÇÕES (PISOS 0 / -1)	GARAGE / STORAGE / CIRCULATIONS (FLOORS 0 / -1)	
Pavimento em betão com endurecedor de superfície	Concrete floor with surface hardener	
ESCADAS EXTERIORES (PISOS 1 a 3)	EXTERIOR STAIRCASE (FLOORS 1 to 3)	
Estrutura metálica com pintura intumescente e pavimento em gradil metálico de quadrícula retilínea 30x30x5mm, com pintura na cor "corten"	Metallic structure with intumescent painting and pavement in metallic railing with rectilinear grid 30x30x5mm, painted in color "corten"	COBERMASTER MIOX 75 – TINTAS KAR
JARDIM PÚBLICO	PUBLIC GARDEN	
Pavimentos pedonais em betão desativado e inertes aglomerados com resina, com lancis, remates e contenções de talude em chapa de aço corten	Pedestrian pavements in inactivated concrete and inert resin, with curbs, trim and contours in weathering steel sheet ("corten" steel)	UNILISBOA – SECIL TERRAWAY – JARDINS E AFINS
Bancos pré-fabricados em betão branco	Prefabricated white concrete benches	AFURADA - TUBANI
Plantações diversas de espécies arbóreas, gramíneas e trepadeiras, com rede de rega gota a gota automática	Several plantations of tree, grass and climbing species, with automatic drip irrigation system	
JARDINS, PÁTIOS E FLOREIRAS PRIVATIVAS	PRIVATE GARDENS, PATIOS AND PLANTERS	
Pavimento em lajetas pré-fabricadas de betão branco 100x50x6cm	Pavement in prefabricated white concrete slabs 100x50x6cm	MEGALAJETAS – AMOP
Revestimento em seixo rolado de cor mesclada estabilizado com grelhas alveolares em PEAD de cor branca	Floor of mixed color rolled pebble in white HDPE honeycomb grids	
Revestimento em casca de pinheiro em áreas de plantaço arbustiva, com remates em chapa de aço corten	Areas of shrub planting with floor in pine bark trimmed in weathering steel sheet ("corten")	
Vedações em postes de madeira tratada pintados de branco	Fences in white painted treated wood poles	CARMO
Plantações diversas de espécies arbóreas e arbustivas, com rede de rega gota a gota automática	Several plantations of tree and climbing species, with automatic drip irrigation system	
IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS	WATERPROOFING AND INSULATION	
Sistema de impermeabilização com isolamento térmico em terraços e varandas	Sealing system with thermal insulation on terraces and balconies	POLYSTER - IMPERALUM
Sistema de impermeabilização em floreiras com telas impermeabilizantes e drenantes sob terra vegetal	Waterproofing system in window boxes with waterproofing and drainage sheets under topsoil	POLYPLAS 30/40 / ISOLA PLATON P25 / IMPERSEP 200 - IMPERALUM
Sistema de impermeabilização e isolamento de pavimentos em contacto com o terreno com membrana betuminosa e placas de poliestireno expandido extrudido (XPS) de 60mm	Waterproofing and isolation system of pavements in contact with ground in bituminous membrane and 60mm extruded expanded polystyrene (XPS) plates	POLYSTER - IMPERALUM
Isolamento térmico e acústico de tetos falsos com lã de rocha de 40 a 100mm	Suspended ceilings with thermal and acoustic insulation of 40 to 100mm rock wool	
Isolamento acústico de pavimentos com manta resiliente	Acoustic insulation of floors with resilient blanket	IMPACTODAN - DANOSA
Isolamento de paredes e vigas com placas de poliestireno expandido (XPS) de 30 a 80mm	Wall and beam insulation with expanded polystyrene (XPS) plates 30 to 80mm thickness	
Impermeabilização de pavimentos e paredes de zonas húmidas com argamassa de impermeabilização	Waterproofing of floors and walls of wet compartments with waterproof mortar	TOPSEAL 107 - SIKA
COBERTURAS	ROOF	
Chapa de zinco, membrana de polietileno, isolamento térmico com polietileno expandido extrudido (XPS) de 80mm, placa de MDF hidrófugo e membrana betuminosa de impermeabilização	Zinc sheet, polyethylene membrane, 80mm extruded expanded polyethylene (XPS) thermal insulation, waterproof MDF board and bituminous waterproofing membrane	RED / DELTA - VMZINC
Telha cerâmica "Marselha", painel de contraplacado hidrófugo, subtelha e ripado em PVC	Ceramic roofing tile type "Marselha", water-repellent plywood panel, under-tile roofing and PVC slatted	
FACHADAS	FACADE	
Paredes duplas em alvenaria de tijolo furado ou térmico-acústico com isolamento acústico em placas de lã de rocha	Double walls in punctured or thermal-acoustic brick masonry and sound insulation in rock wool plates	ROCTERM PN100 - TERMOLAN
Sistema tipo "capotto" constituído por placas de isolamento, incluindo reboco de proteção em argamassa, incorporação de rede de reforço e primário de regularização	ETICS system consisting of insulation plates including mortar protection plaster, reinforcement mesh and regularization primer	THERM EPS/PRO/PRIM - WEBER
Reboco com argamassa de cal e acabamento na cor branco e salmão e rede de fibra de vidro	Lime plastering mortar with glass fiber and finishing in white and salmon	CAL/DECOR – WEBER MAPEGRID G120
Gradil metálico de quadrícula retilínea 150x900x20mm com acabamento a pintura na cor corten	Rectangular grid metal railing 150x900x20mm painted in color "corten"	COBERMASTER MIOX 75 – TINTAS KAR

Nota: Os acabamentos apresentados podem ser alterados durante a obra por outros similares.
Este mapa de acabamentos geral contém materiais e equipamentos que não estão presentes em todas as frações.
Note: The indicated materials and brands may change during works and may be replaced by similar materials/brands.
This map contains material and equipment that are not present in every unit.