

## MAPA DE ACABAMENTOS

### **APARTAMENTOS**

#### **HALL DE ENTRADA E CORREDORES**

- Pavimento flutuante Pav. BERRY Avante x 4 St. Natural 8mm , com cortiça 4mm;
- Paredes em estuque projectado pintado com tinta cor Branca;
- Teto falso com placas de gesso cartonado, pintado com tinta cor Branca e spots de iluminação encastrados em LED;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema LT com corte térmico Vidro duplo Planitherm 4S 6mm + cx.14 Argon + Stadip 44.1
- Estores exteriores em Alumínio Term. com comando eléctrico;
- Armário com portas lacadas a branco mate;
- Portas interiores lacadas a branco, puxador inox, dobradiças ocultas e fechadura magnética;
- Rodapés lacados a cor branca;

#### **SALA**

- Pavimento Flutuante Pav. BERRY Avante x 4 St. Natural 8mm, com cortiça 4mm;
- Rodapés lacados a cor branca;
- Paredes e tecto em estuque projectado pintado com tinta cor Branca;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema LT com corte térmico Vidro duplo Planitherm 4S 6mm + cx.14 Argon + Stadip 44.1
- Estores exteriores em Alumínio Term. com comando eléctrico;
- Ar Condicionado por conduta da marca Daikin;
- Portas interiores lacadas a branco, puxador inox, dobradiças ocultas e fechadura magnética;
- Teto em estuque projectado, pintado com tinta cor Branca;

#### **QUARTOS**

- Pavimento Flut. Pav. BERRY Avante x 4 St. Natural 8mm, com cortiça 4mm;
- Rodapés lacados a cor branca;
- Paredes em estuque projectado pintado com tinta cor Branca;

- Teto em estuque projectado, pintado com tinta cor Branca;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema LT com corte térmico Vidro duplo Planitherm 4S 6mm + cx.14 Argon + Stadip 44.1
- Estores exteriores em Alumínio Term. com comando eléctrico;
- Ar Condicionado por conduta da marca Daikin;
- Portas interiores lacadas a branco, puxador inox, dobradiças ocultas e fechadura magnética;

## **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

- Loijas sanitárias brancas suspensas, marca Sanitana modelo Glam;
- Base duche Piano B.Chuv.Var.x80x3,5 Br.Liso;
- Bancada com armário inferior lacado a branco, tampo e lavatório em Corian;
- Torneiras misturadoras monocomando cromadas, marca Canigó-Três;
- Torneiras monocomando bidé marca Canigó-Três;
- Torneira de duche com chuveiro e monocomando encastrado, Canigó-Três;
- Divisórias de vidro nas bases de duche, marca Italbox;
- Espelhos, marca Italbox;
- Paredes revestidas a azulejo, marca Mos.45x90 Cityzen Offwhite MattRect;
- Pavimento cerâmico, marca Mos.30x60 Cityzen Gris Matt Rect.;
- Teto falso em placas de gesso cartonado, pintado a tinta anti-fungos Esmalte aquoso cor branco e spots de iluminação encastrados LED;
- Portas até ao tecto falso com 2.40m lacadas a branco, puxador inox, dobradiças ocultas e fechadura magnética;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema LT com corte térmico Vidro duplo Planitherm 4S 6mm + cx.14 Argon + Stadip 44.1

## **COZINHAS**

- Pavimento cerâmico marca Mos.60x60 SW2NR Subway Ash;
- Paredes em estuque projectado pintado com tinta cor branca;
- Teto falso em placas de gesso cartonado, pintado a tinta anti-fungos Esmalte aquoso cor branco e spots de iluminação encastrados LED;
- Móveis lacados a branco da Esquadria com tampo em Silestone Niebla;
- Estores exteriores em Alumínio Term. com comando eléctrico;
- Portas até ao tecto falso com 2.40m lacadas a branco, puxador inox, dobradiças ocultas e fechadura magnética;
- Rodapés lacados a cor branca;

- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema LT com corte térmico Vidro duplo Planitherm 4S 6mm + cx.14 Argon + Stadip 44.1

## **EQUIPAMENTOS DAS COZINHAS**

- Lava louças em inox com cuba;
- Torneira monocomando cromada;
- Electrodomésticos AEG:
  - Placa Indução
  - Forno
  - Microondas
  - Frigorífico
  - Arca Congeladora
  - ML Louça
  - MLS Roupa
  - Exaustor

## **CARPINTARIAS**

- Portas interiores em madeira, lacada a branco com acabamento mate, dobradiças ocultas com fechos electromagnéticos sem guarnição;
- Rodapés lacados a branco;
- Roupeiro com interiores revestidos a melamina, gavetas corredeiras softtouch, varões metálicos e portas lacadas a branco com acabamento mate;
- Puxadores e ferragens em aço inox escovado;

## **VARANDAS**

- Pavimento cerâmico mos.3345N Cinza Claro.
- Guardas vidro laminado fixo em prumos de inóx;

## **INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA, DETECÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIOS**

- Portas tipo corta-fogo marca NINZ, no acesso a escada garagem;
- Sistema de intercomunicação tipo vídeo porteiro;

## **ESTACIONAMENTOS**

- Portão seccionado, com painel de isolamento a poliuretano, automático e com comando á distância;
- Pavimento em betão afagado

Nota: Por razões de ordem técnica, jurídica, dificuldades de mercado ou critérios de gestão de obra alguns dos acabamentos, materiais ou fornecimentos aqui indicados poderão ser modificados/substituídos por outros de qualidade idêntica ou superior

## FACHADAS

- Pintadas cor branca e cinza;
- Painéis fenólicos;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema LT com corte térmico Vidro duplo Planitherm 4S 6mm + cx.14 Argon + Stadip 44.1, oscilo batente;
- Guardas vidro laminado;

## ASPETOS GERAIS

- Estrutura anti-sísmica constituída por lajes, pilares e vigas em betão armado;
- Paredes exteriores de tijolo Térmico com isolamento térmico e acústico com isolamento ETIC da Weber;
- Revestimento em paramentos exteriores EPIC 50mm da Weber;
- Sistema de depósito e esquentador com painéis solares para AQS "Vulcano";
- Climatização com sistema de Ar Condicionado marca Daikin por conduta;
- Porta de entrada blindada marca ALIAS;
- Aparelhagem eléctrica Schneider;
- Elevadores Schindler;
- Divisórias entre fogos e zonas comuns com 27cm de espessura, com parede dupla de tijolo de 9, lã de rocha de 70kg com 5cm e tela acústica.
- Pavimento aquecido radiante eléctrico em wc's com duche.
- Sistema de impermeabilizações da Labo.
- Pinturas interiores com tintas Dyrup.